

□  
Chemin de la Chaussée  
Dol de Bretagne  
2024

---

## Description technique des travaux

A Dol-de-Bretagne, le Groupe ETPO réhabilite 43 logements, qui seront complétés par la construction de 11 logements sociaux Chemin de la Chaussée. Les travaux permettront après le désamiantage du bâtiment de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures, de mettre aux normes de sécurité et conformité l'installation électrique et de rénover les appartements des locataires avec notamment le remplacement des appareils sanitaires, la modification du système de chauffage. L'ensemble des extérieurs : espaces verts et voiries sera repris. La construction des 11 pavillons complémentaires est réalisée en Tous Corps d'État. Après une phase de préparation, les travaux sur site nécessite à partir de mi-février 2024, près de 18 mois de travaux.

Maître d'Ouvrage  
OPH Emeraude Habitation  
Maître d'Œuvre  
Cabinet le Garzic-Rennes  
Montant des travaux H.T  
Enjeux / Valeur ajoutée  
Métier du groupe  
• Bâtiment  
Savoir Faire

- Logements sociaux
- Réhabilitation

## Le chantier en chiffres

- **43 logements réhabilités**
  - **11 pavillons complémentaires**
  - **18 mois de travaux**
- 
-