

□  
FUJI - Gaudinière  
Nantes  
2023

---

## Description technique des travaux

Idéalement situé à proximité du parc de la Gaudinière à Nantes, ce nouveau quartier porte des promesses écologiques et de mixité sociale fortes, en proposant notamment une offre diversifiée de logements sociaux et de logements en accession. Les travaux qui s'étalent sur 3 ans permettent la construction d'un ensemble de 292 logements répartis en 11 bâtiments. Le site accueillera également un EHPAD et une maison médicale. Ce projet répond à la fois aux futurs besoins socio-économiques du territoire tout en préservant la tradition architecturale du quartier ; la façade en enduit à la chaux rappelant les maisons historiques de la rue de la Gaudinière.

Maître d'Ouvrage

Bati Nantes / ETPO IMMOBILIER

Maître d'Œuvre

Jacques Boucheton Architectes, Onze 04 et Di'ci la paysages et territoires

Montant des travaux H.T

Enjeux / Valeur ajoutée

Métier du groupe

• Bâtiment

Savoir Faire

- Logements résidentiels
- Logements sociaux
- Neuf

Le chantier en chiffres

- **11 bâtiments**
  - **3 grues**
  - **292 logements**
- 
-